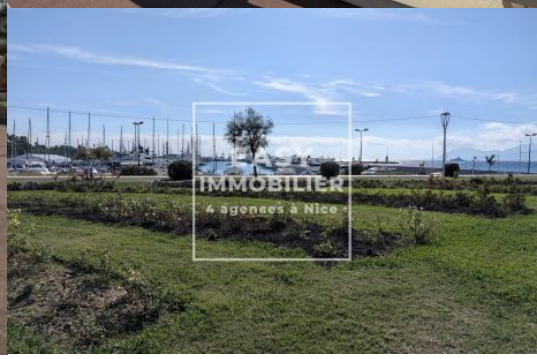
Belles Terres Immobilier
IMMOBILIER DE LUXE

234 Avenue de la Lanterne 06200 Nice - Tél : 04 93 44 02 02 - www.belles-terres-immobilier.com

3 PIECES - CANNES 855 000 €



Au c?ur du très recherché quartier de la Basse Californie, au sein d?une résidence de standing nichée dans un magnifique parc sécurisé, à proximité immédiate de la Croisette et des plages, découvrez ce 3 pièces traversant Sud/Nord de 87,52 m² entièrement a rénover, situé en étage élevé et bénéficiant d?une belle vue mer et l?Estérel.

L?appartement offre un double séjour, baigné de lumière, ouvrant sur une belle terrasse profonde exposée plein Sud, ainsi qu?une cuisine indépendante entièrement équipée.

L?espace nuit se compose de deux belles chambres, dont l?une bénéficie d?une loggia avec vue sur la Californie. L?appartement dispose également d?une salle de bains et d?une salle d?eau indépendantes, ainsi que de nombreux rangements.

Très lumineux et en très bon état général, cet appartement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et ses belles prestations.

Il est vendu avec un grand parking en sous-sol sécurisé permettant de stationner une voiture et une moto, ainsi qu?une grande cave facilement accessible par ascenseur.

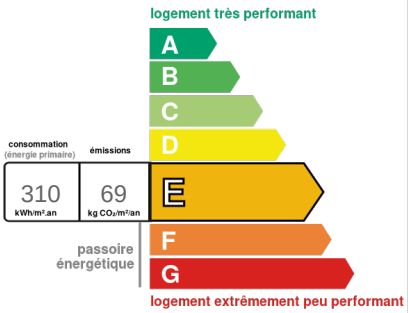
Un véritable coup de c?ur pour ce bien d?exception, idéalement situé dans un environnement calme et ultra-privilégié, à quelques pas de la Croisette et des plages.

CLASSE ENERGIE : E
Charges annuelles : 4400 ?.

Nombre de lots de copropriété : 3 ; 5 lots principaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1469.? et 1987.?

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

Reference	87316975
Ville	Cannes
Quartier	Pointe Croisette
Pièces	3
Surf. habitable	87 m²
Etat général	A rénover
Chauffage	Radiateur, Gaz,
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Taxe Foncière	2000 €/an

Performance énergétique